

## **PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH**

dla postępowania udzielanego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.*) zwana dalej Pzp.

Przedmiotem zamówienia jest:

*„Termomodernizacja budynku administracji Miejskiego Zakładu  
Komunikacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim”*

### **ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
- 45421131-1 Instalowanie drzwi
- 45451200-5 Zakładanie paneli
- 45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45261320-3 Kładzenie rynien
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

### **Nazwa i adres Zamawiającego**

Miejski Zakład Komunikacji Spółka Akcyjna  
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Lotnicza 30

## Kosztyorys inwestorski Remont elewacji i dachu budynku biurowego MZK w Ostrowie Wielkopolskim

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Kosztyorys inwestorski Remont elewacji i dachu budynku biurowego MZK w Ostrowie Wielkopolskim</b>					
1		<b>Remont elewacji</b>			
d.1	wycena indywidualna	Demontaż elementów na elewacji i ponowny montaż	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
d.1	NNRNKB 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe	m2		
		194,5 + 91,4 + 180 + 91,2	m2	557,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>557,100</b>
d.1	KNR 4-04 0305-07	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych o grubości do 10 cm-zadaszenie nad wejściem frontowym i bocznym	m3		
		3,6 * 0,9 * 0,1 + 1,5 * 0,8 * 0,1	m3	0,444	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,444</b>
d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,63 * 2	m	13,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,260</b>
d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		24,32	m	24,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,320</b>
d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		24,32 * 0,4{pas podrynnowy}	m2	9,728	
		11,7 * 0,6 * 2{murek ogniowy}	m2	14,040	
		(1 + 6,6 + 2) * 0,4{obróbka dachu przybudówki}	m2	3,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,608</b>
d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		okna			
		{elewacja S}2,48 * 1,56 * 15	m2	58,032	
		{elewacja E}0,95 * 1,56 * 2	m2	2,964	
		{elewacja N}2,48 * 1,56 * 10 + 1,2 * 0,6 * 2	m2	40,128	
		{elewacja W}0,95 * 1,56 + 1,65 * 1,56 * 3 + 2,5 * 1,56	m2	13,104	
		drzwi			
		{elewacja S}2,5 * (2,075 + 0,665)	m2	6,850	
		{elewacja N}2,48 * (2,075 + 0,665) + 0,8 * 2,66 + 0,9 * 2,1	m2	10,813	
		{elewacja W}0,95 * 2,3	m2	2,185	
				<b>RAZEM</b>	<b>134,076</b>
d.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		ościeża okienne i drzwiowe			
		{elewacja S}(2,48 + 1,56 * 2) * 15		84,000	
		{elewacja E}(0,95 + 1,56 * 2) * 2		8,140	
		{elewacja N}(2,48 + 1,56 * 2) * 10 + (1,2 + 0,6 * 2) * 2		60,800	
		{elewacja W}(0,95 + 1,56 * 2) + (1,65 + 1,56 * 2) * 3 + (2,5 + 1,56 * 2)		24,000	
		{elewacja S}2,5 + (2,075 + 0,665) * 2		7,980	
		{elewacja N}2,48 + (2,075 + 0,665) * 2 + (0,8 + 2,66 * 2) + (0,9 + 2,1 * 2)		19,180	
		{elewacja W}0,95 + 2,3 * 2		5,550	
		A (obliczenie pomocnicze)		=====	
				209,650	
		#pA * 0,2	m2	41,930	
		{podniebienie daszków na elewacji tylnej}(3,42 + 8,96) * 0,63	m2	7,799	
		poz.2 - poz.7	m2	423,024	

## Kosztorys inwestorski Remont elewacji i dachu budynku biurowego MZK w Ostrowie Wielkopolskim

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>472,753</b>
9 d.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.8	m2	472,753	
				<b>RAZEM</b>	<b>472,753</b>
10 d.1	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		{elewacja S}5,77 + 19	m	24,770	
		{elewacja E}12,7	m	12,700	
		{elewacja N}9,88 + 7,23 + 6,84	m	23,950	
		{elewacja W}6,55 + 5,29	m	11,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,260</b>
11 d.1	KNR 4-01 0533-02 analogia	Wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy aluminiowej	m2		
		{elewacja S}2,6 * 15		39,000	
		{elewacja E}1,07 * 2		2,140	
		{elewacja N}2,6 * 10 + 1,32 * 2		28,640	
		{elewacja W}1,07 + 1,77 * 3 + 2,62		9,000	
		A (obliczenie pomocnicze)		=====	
				78,780	
		poz.11A * 0,6	m2	47,268	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,268</b>
12 d.1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 16 cm do ścian	m2		
		poz.2 - poz.7	m2	423,024	
				<b>RAZEM</b>	<b>423,024</b>
13 d.1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm do daszków	m2		
		{podniebienie daszków na elewacji tylnej}(3,42 + 8,96) * 0,63	m2	7,799	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,799</b>
14 d.1	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt		
		poz.12 * 5	szt	2 115,120	
		poz.13 * 5	szt	38,995	
				<b>RAZEM</b>	<b>2 154,115</b>
15 d.1	ZKNR C-1 0104-07	Wykonanie boni w styropianie	m		
		{elewacja S}0,7 * 8 + 1,21 * 20 + 1,64 * 10	m	46,200	
		{elewacja E}11,7 * 4	m	46,800	
		{elewacja N}0,7 * 5 + 1,25 * 10 + 0,84 * 19	m	31,960	
		{elewacja W}11,7 * 2 + 0,68 * 2	m	24,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,720</b>
16 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		7,5 * 2	m	15,000	
		7,5 * 2	m	15,000	
		3,37 * 2	m	6,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,740</b>
17 d.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.12 + poz.13	m2	430,823	
				<b>RAZEM</b>	<b>430,823</b>
18 d.1	KNR 0-23 0933-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.17	m2	430,823	
				<b>RAZEM</b>	<b>430,823</b>
19 d.1	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa	m2		
		poz.17	m2	430,823	

Kosztorys inwestorski Remont elewacji i dachu budynku biurowego MZK w Ostrowie Wielkopolskim  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>430,823</b>
20 d.1	KNR 0-23 2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		ościeża okienne i drzwiowe {elewacja S}(2,48 + 1,56 * 2) * 15 {elewacja E}(0,95 + 1,56 * 2) * 2 {elewacja N}(2,48 + 1,56 * 2) * 10 + (1,2 + 0,6 * 2) * 2 {elewacja W}(0,95 + 1,56 * 2) + (1,65 + 1,56 * 2) * 3 + (2,5 + 1,56 * 2) {elewacja S}2,5 + (2,075 + 0,665) * 2 {elewacja N}2,48 + (2,075 + 0,665) * 2 + (0,8 + 2,66 * 2) + (0,9 + 2,1 * 2) {elewacja W}0,95 + 2,3 * 2 A (obliczenie pomocnicze)		84,000 8,140 60,800 24,000 7,980 19,180 5,550 =====	
		poz.20A * 0,36	m2	75,474	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,474</b>
21 d.1	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.20	m2	75,474	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,474</b>
22 d.1	KNR 0-23 0933-01	Nalozenie podkladowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.20	m2	75,474	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,474</b>
23 d.1	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa - ościeża	m2		
		poz.20	m2	75,474	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,474</b>
24 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		ościeża okienne i drzwiowe {elewacja S}(2,48 + 1,56 * 2) * 15 {elewacja E}(0,95 + 1,56 * 2) * 2 {elewacja N}(2,48 + 1,56 * 2) * 10 + (1,2 + 0,6 * 2) * 2 {elewacja W}(0,95 + 1,56 * 2) + (1,65 + 1,56 * 2) * 3 + (2,5 + 1,56 * 2) {elewacja S}2,5 + (2,075 + 0,665) * 2 {elewacja N}2,48 + (2,075 + 0,665) * 2 + (0,8 + 2,66 * 2) + (0,9 + 2,1 * 2) {elewacja W}0,95 + 2,3 * 2	m m m m m m m	84,000 8,140 60,800 24,000 7,980 19,180 5,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>209,650</b>
25 d.1	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne montowane w poziomie stropodachu - do przewodów murowanych	szt.		
		15	szt.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
2		<b>Elementy zewnętrzne</b>			
26 d.2	KNR 2-02 1212-04 analogia	Oslony przeciwsloneczne poziome szer.31 mm	m2		
		39	m2	39,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,000</b>
27 d.2	KNR 2-02 1212-04 analogia	Oslony przeciwsloneczne poziome szer.80 mm	m2		
		8	m2	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
28 d.2	wycena indywidualna	Zadaszenia nad wejściami 3,0x1,2m; 2,92x1,2m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>



Kosztorys inwestorski Remont elewacji i dachu budynku biurowego MZK w Ostrowie Wielkopolskim  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Elementy małej architektury</b>			
29 d.3	wycena indywidualna	Donice zewnętrzne o parametrach wg dokumentacji projektowej	szt		
		8	szt	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
30 d.3	wycena indywidualna	Sześciennie siedzisko zewnętrzne o parametrach wg dokumentacji projektowej	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>4</b>		<b>Wymiana drzwi zewnętrznych frontowych</b>			
31 d.4	KNR 0-19 0928-12	Demontaż i montaż drzwi z PCV - automatyczne drzwi przesuwne z naświetlem górnym	m2		
		2,4 * (2,07 + 0,665)	m2	6,564	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,564</b>
<b>5</b>		<b>Opaska wokół budynku</b>			
32 d.5	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		
		(25,19 + 11,7 + 24,87 + 1,0 + 2,32 + 6,57 + 2,0 - 3,6) * 0,5	m2	35,025	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,025</b>
33 d.5	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		25,19 + 11,7	m	36,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,890</b>
34 d.5	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 15 cm głębokości koryta	m2		
		poz.32	m2	35,025	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,025</b>
35 d.5	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km wraz z kosztami utylizacji	m3		
		poz.32 * 0,05 + poz.34 * 0,15 + poz.3 + poz.33 * 0,08 * 0,3	m3	8,334	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,334</b>
36 d.5	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		
		poz.32	m2	35,025	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,025</b>
37 d.5	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.32	m2	35,025	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,025</b>
38 d.5	KNR 0-11 0321-02	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.32	m2	35,025	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,025</b>
39 d.5	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		(25,19 + 11,7 + 24,87 + 1,0 + 2,32 + 6,57 + 2,0 - 3,6) * 0,15 * 0,1	m3	1,051	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,051</b>
40 d.5	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		(25,19 + 11,7 + 24,87 + 1,0 + 2,32 + 6,57 + 2,0 - 3,6)	m	70,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,050</b>

## Kosztorys inwestorski Remont elewacji i dachu budynku biurowego MZK w Ostrowie Wielkopolskim

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyciecznia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		<b>Docieplenie dachu styropapą</b>			
41 d.6	KNR 2-02 0609- 01analogia	Docieplenie dachu styropapą EPS 100 gr. 20 cm, mocowaną na kleju bitumicznym	m2		
		24,32 * 11,7 {przybudówka}6,6 * 2,04	m2 m2	284,544 13,464	
				<b>RAZEM</b>	<b>298,008</b>
42 d.6	KNR-W 4- 010519-01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia	m2		
		poz.41 { daszki na elewacji tylnej}3,42 * 0,63 + 8,96 * 0,63	m2 m2	298,008 7,799	
				<b>RAZEM</b>	<b>305,807</b>
43 d.6	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		kominy (0,4 + 0,6) * 2 * 4 (0,4 + 0,3) * 2 * 3 (0,9 + 0,4) * 2 * 2 11,7 * 2{koryto przy murku ogniowym} { daszki na elewacji tylnej}(3,42 + 0,63) * 2 + (8,96 + 0,63) * 2 A (obliczenie pomocnicze)		8,000 4,200 5,200 23,400 27,280 =====	
		poz.43A * 0,25	m2	17,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,020</b>
44 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		24,32 * 0,6{pas podrynowy} 11,7 * 0,8 * 2{murek ogniowy} (6,6 + 2,04) * 2 * 0,6{obróbka dachu przybudówki}	m2 m2 m2	14,592 18,720 10,368	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,680</b>
45 d.6	NNRNKB 202 0532-06	(z.IV) Obrobienie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych innymi materiałami	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
46 d.6	KNR 0-15II 0528-04	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
		24,32	m	24,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,320</b>
47 d.6	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm	m		
		6,63 * 2	m	13,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,260</b>
48 d.6	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
7		<b>Instalacja odgromowa i oświetlenia zewnętrznego</b>			
49 d.7	KNR 4-03 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		7 * 5	m	35,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,000</b>
50 d.7	KNR 4-03 1140-05 z.o.3.1. 9901 -11	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim - roboty w budowłach na wys. 4-12 m	m		
		25 * 2	m	50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
51 d.7	KNR-W 5-08 0601-01	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły	szt.		

## Kosztorys inwestorski Remont elewacji i dachu budynku biurowego MZK w Ostrowie Wielkopolskim

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8 * 4	szt.	32,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
52 d.7	KNR-W 5-08 0606-03 z.o. 9901-11	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie - roboty w budowlu na wysokości 4-12 m	m		
		7,46 * 4	m	29,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,840</b>
53 d.7	KNR-W 5-08 0604-03 z.o. 9901-11	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie - roboty w budowlu na wysokości 4-12 m	m		
		25 * 2	m	50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
54 d.7	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
55 d.7	KNR 4-03 0404-01	Wymiana odgałęźników bryzgoszczelnych w obudowie z tworzyw sztucznych i puszek odgałęźnych metalowych - przekrój przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - 3 odgałęzienia z podłączeniem i zadławieniem przewodów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
56 d.7	KNR-W 5-08 0303-03	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa szt. z wymiennymi wylotami o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		10	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
57 d.7	KNR-W 5-08 0306-17	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw szt. instalacyjnych uniwersalnych do 2.5 mm <sup>2</sup> (bezśrubowo) - przewód kabelkowy do 2.5 mm <sup>2</sup> (3 wyloty)	szt.		
		10	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
58 d.7	KNR-W 5-08 0211-01	Przewody kabelkowe n.t. o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> mocowane paskami lub klamerkami na przygotowanym podłożu	m		
		40	m	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
59 d.7	KNR-W 5-08 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów -włącznik zmierzchu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
60 d.7	KNR-W 5-08 0504-06 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych-źródło światła LED 8,6W	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>