

UMOWA NR...../2016

zawarta w Ostrowie Wielkopolskim w dniu2016r.

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ulicy Lotniczej 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda pod nr KRS 0000034518, NIP: 622-10-11-703, REGON 250560076, wysokość kapitału własnego 3 846,400, - zł opłacony w całości, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Bartosza Ziółkowskiego - Prezesa Zarządu
Janusza Marcza - Wiceprezesa Zarządu

a:

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164; dalej: uPzp*) zwana dalej Pzp. zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku administracji Miejskiego Zakładu Komunikacji w Ostrowie Wielkopolskim zlokalizowanego przy ulicy Lotniczej 30.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SIWZ (Załącznik nr 1 do umowy), projekt elewacji (Załącznik Nr 3 do umowy), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (Załącznik nr 4 do umowy), a także przedmiar robót (Załącznik nr 5 do umowy) stanowiące integralną część umowy.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod budowy, metod użytych przy remoncie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 2) stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami;
 - 4) do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
 - 5) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;
 - 6) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
 - b) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni;
 - 7) przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych na materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
 - 8) przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach najpóźniej w dniu odbioru robót budowlanych;

- 9) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca wyraźnie oznakuje teren robót budowlanych (jeżeli dotyczy). Wykonawca ponosi koszty urządzenia terenu budowy oraz koszty zużycia wody, energii i innych mediów;
 - 10) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;
 - 11) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, a szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt;
 - 12) bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - 13) udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na **okres miesięcy**, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
2. We wszystkich pozycjach, gdzie w dokumentacji podano przy określeniu wyrobów lub technologii nazwy własne lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza rozwiązania i wyroby równoważne. Za równoważne Zamawiający przyjmie technologie i wyroby budowlane spełniające wymagania określone dla nich w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót przez autorów projektów. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż podane w dokumentacji projektowej, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić całkowitą kompatybilność z urządzeniami i elementami określonymi w dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
 4. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.

§ 3. KIEROWNIK BUDOWY

1. Obowiązki kierownika robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będzie pełnił _____ posiadający uprawnienia budowlane _____ wydane przez _____.
2. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 4.1. choroby lub innych zdarzeń losowych Kierownika budowy;
 - 4.2. nie wywiązywania się Kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy;
 - 4.3. jeżeli zmiana Kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy Kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. W przypadku zmiany Kierownika budowy, nowy Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla dotychczasowego kierownika budowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wymagany nieprzekraczalny termin realizacji całości robót: **6 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 5. ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - 1.1. odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości części robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
 - 1.2. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego.
3. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - a) częściowych - z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
 - b) końcowy - z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni;
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający, wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. W przypadku kiedy stwierdzono w trakcie odbioru przedmiotu umowy wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest je natychmiastowo usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Poprawione roboty budowlane podlegają ponownemu odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie poprawi należycie wad i usterek Zamawiający może usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Podczas dokonywania odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót na koszt Wykonawcy.
 - 6.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:
 - 6.2.1. gdy wady są istotne, czyniące przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku - Zamawiający może od umowy odstąpić,
 - 6.2.2. gdy wady nie są istotne, tj. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu robót zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, zgodnie z terminami wskazanymi w protokołach przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

§ 6. SIŁA WYŻSZA

1. Strony ustalają szczególne zasady postępowania na wypadek zaistnienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą zwaną dalej „Siłą Wyższą”

rozumieć należy zdarzenia zewnętrzne mające wpływ na realizację umowy, których nie można przewidzieć i są one niezależne od działania Zamawiającego lub Wykonawcy, i których przy zachowaniu należytej staranności, nie można uniknąć ani im zapobiec.

2. Jeżeli, którakolwiek ze Stron musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach umowy na skutek zaistnienia Siły Wyższej - powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 3 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie przedłużany stosownie do czasu trwania zdarzenia, o którym mowa wyżej.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
4. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień umowy spowodowane zdarzeniem Siły Wyższej nie będzie stanowiło podstawy do rozwiązania umowy, z zastrzeżeniem ustępu poniższego oraz wniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu szkody (lub dodatkowych kosztów) poniesionych przez drugą Stronę.
5. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy na skutek wystąpienia Siły Wyższej trwa nieprzerwanie przez okres 90 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 90 dni, to każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy w terminie 10 dni następujących po upływie 90 dni trwania stanu Siły Wyższej.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część umowy (Załącznik Nr 2 do umowy), które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi _____
zł netto (słownie: _____)
_____ % VAT
_____ **zł brutto** (słownie: _____).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie będzie podlegało waloryzacji.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonywania umowy.

5. Rozliczenie należności Wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w ciągu trzech dni licząc od , bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
6. Termin płatności faktury ustala się **na 14 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Płatność faktury dokonywana będzie na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.
8. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy wraz z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem na **okres ... miesięcy**, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń lub wyposażenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego, nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9. ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w przypadku nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i braku reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie

- 5 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
- 1.2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
 - 1.3. w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 10 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
 - 1.4. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
 - 1.5. w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 1.6. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.7. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 1.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

- 1.3. Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ust. 1 Pzp). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia oraz może być dokonane w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny uprawniającej do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczególne:
 - 3.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3.2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.

§ 13. ZAKRES ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, która może nastąpić w trybie przewidzianym przez Pzp za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 Pzp, w następującym zakresie:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron (jedynie w zakresie wynikającym z tych zmian),
 - 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na

- kontynuację robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 5) z powodu wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót budowlanych wykonywanych po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian,
 - 7) zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności Siły Wyższej,
 - 8) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, spowodowanego następującymi okolicznościami:
 - a) brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, których obowiązek sporządzenia spoczywał na Zamawiającym,
 - c) szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,
 - d) zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót,
 - e) okolicznościami siły wyższej,
 - f) wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - g) zmian w wyniku postępu techniczno - technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń lub technologii gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia,
 - h) wystąpienia konieczności zmiany osób (choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których Wykonawca lub Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych Stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli Stron, innych osób wskazanych imiennie w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie

umożliwić usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy.

§ 14. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1.1. Załącznik Nr 1 do umowy Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 1.2. Załącznik Nr 2 do umowy - Oferta Wykonawcy,
 - 1.3. Załącznik Nr 3 do umowy - Projekt elewacji,
 - 1.4. Załącznik Nr 4 do umowy - Przedmiar robót,
 - 1.5. Załącznik Nr 5 do umowy - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....