



MZK

Miejski Zakład Komunikacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:
„Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji elektrycznych zasilających trzy stacje ładowania autobusów elektrycznych na terenie zajezdni autobusowej MZK S.A.”

Znak sprawy: MZK/TT/IŁTP/2025

sierpień 2025

I. Informacje wprowadzające

1. Zamawiający:
Miejski Zakład Komunikacji Spółka Akcyjna
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Lotnicza 30
NIP: 622-10-11-703
Tel. 62 737 61 10
e-mail: sekretariat@mzk-ostrow.com.pl
www: www.mzk-ostrow.com.pl
2. Zamawiający zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, mającym na celu wybór wykonawcy zamówienia, którego przedmiot został opisany w Punkcie II niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamówienie będące przedmiotem postępowania jest współfinansowane ze środków Polskiego Funduszu Rozwoju w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) oraz środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu pn. "Zakup elektrycznych autobusów wraz z dedykowanym systemem ładowania w celu obniżenia wykorzystywania paliw emisyjnych w publicznym transporcie zbiorowym Ostrowa Wielkopolskiego" w ramach umów:
 - a. umowy nr 392/2024/Wn15/OA-tp-fn/P o dofinansowanie w formie pożyczki z dnia 30.12.2024 roku;
 - b. umowy nr 373/2024/Wn15/OA-tp/D o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego z dnia 30.12.2024 roku.
4. Użyte w zapytaniu ofertowym terminy mają następujące znaczenie:
 - a. **Postępowanie** – niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone na podstawie niniejszego zapytania ofertowego;
 - b. **Projekt** – projekt planowany do dofinansowania ze środków UE, o którym mowa w ust. 3 powyżej;
 - c. **Umowa** – umowa zawarta w wyniku udzielenia zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym;
 - d. **Wykonawca** – osoba fizyczna niebędąca personelem Projektu, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia w Projekcie;
 - e. **Zamawiający** – Miejski Zakład Komunikacji SA;
 - f. **Zapytanie** – niniejsze zapytanie ofertowe.
5. Do Zapytania **nie mają zastosowania** przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
6. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w Postępowaniu w zakresie nieuregulowanym w Zapytaniu, **stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm., dalej jako „KC”).
7. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie - zapytanie ofertowe - na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień przez MZK S.A. w Ostrowie Wielkopolskim.” przyjętego Uchwałą Zarządu MZK S.A. numer 14/04/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. zwanym w dalszej treści niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia „Regulaminem”.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia objętego Zapytaniem jest zaprojektowanie i wybudowanie wewnętrznych linii zasilających pomiędzy projektowaną kontenerową stacją transformatorową, a trzema kolejnymi stacjami do ładowania autobusów elektrycznych (dalej jako „**Przedmiot zamówienia**”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zapytania** (dalej jako „PFU”).
3. W przypadku, gdy w PFU zawarte jest odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza materiały i rozwiązania równoważne, czyli takie, które zagwarantują realizację Przedmiotu zamówienia w zgodzie z zapisami opisu Przedmiotu zamówienia i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach.
4. Kody CPV Przedmiotu zamówienia:
 - a. 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
 - b. 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,
 - c. 45112100-6 – roboty w zakresie kopania rowów,
 - d. 45315300-1 – roboty budowlane w zakresie budowy linii kablowych,
 - e. 71242000-6 – przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
 - f. 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
 - g. 71240000-2 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,
 - h. 71321000-4 – usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zadanie stanowi jedno przedsięwzięcie inwestycyjne, a ewentualne powierzenie realizacji poszczególnych linii zasilających odrębnym podmiotom znacznie zwiększyłoby koszty realizacji całego zadania oraz koszty wynikające z zaangażowania Zamawiającego w koordynację i odbiory prac odrębnych Wykonawców, a także utrudniłoby określenie zasad ich odpowiedzialności za te prace i skuteczność całego przedsięwzięcia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających (zamówień polegających na powtórzeniu podobnych dostaw, usług i robót budowlanych).
8. Dopuszcza się możliwość wykonania części Przedmiotu zamówienia przez podwykonawców na zasadach określonych we wzorze Umowy (zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do Zapytania). Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca zrealizował całość Przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
9. Wymagane przez Zamawiającego warunki gwarancji: 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia.

III. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie nie dłuższym, niż 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

IV. Warunki udziału w Postępowaniu oraz przesłanki wykluczenia Wykonawcy z Postępowania

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w Postępowaniu dotyczące:
 - a. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie,
 - b. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie,
 - c. sytuacji finansowej lub ekonomicznej – Zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie,
 - d. zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie.
2. Zamawiający **wykluczy z udziału w Postępowaniu**:
 - a. Wykonawców, w przypadku których występują okoliczności wskazujące na ich osobowe lub kapitałowe powiązania z Zamawiającym; przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
 - b. Wykonawcę, w odniesieniu do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, o ile układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - c. zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514) Wykonawcę:
 - wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo

wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

- którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.
3. Dopuszcza się wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia. Podmioty składające ofertę wspólnie są zobowiązane udzielić pełnomocnictwa osobie (osobom), która uprawniona będzie do reprezentowania wszystkich podmiotów w toku Postępowania. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przyjmują solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, co zobowiązani są zapewnić w umowie konsorcjum. Zamawiający będzie wymagał przedstawienia umowy konsorcjum przed zawarciem Umowy z Wykonawcami występującymi wspólnie.

V. Dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków

1. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z Postępowania Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:
 - a. podpisane przez osoby uprawnione oświadczenie, że Wykonawca nie ma osobowych lub kapitałowych powiązań z Zamawiającym, zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zapytania;
 - b. podpisane przez osoby uprawnione oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do Zapytania;
 - c. aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie lub wydruk o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli oferta jest składana wspólnie przez Wykonawców, dokumenty określone w pkt 1 muszą być złożone odrębnie przez każdego z Wykonawców składających wspólną ofertę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych dokumentów po terminie otwarcia ofert.
4. Zamawiający przewiduje możliwość uzupełniania braków w ofercie, w tym uzupełniania oferty o brakujące oświadczenia i dokumenty, po wyznaczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu na ich złożenie. Zamawiający zastrzega, iż może wezwać do uzupełnienia braków w ofercie tylko tego Wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza.

VI. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty stosując **kryterium ceny – 100%**.
2. Opis sposobu przyznawania punktacji w ramach **kryterium oceny oferty: łączna cena ryczałtowa netto za realizację Przedmiotu zamówienia:**

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

3. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów.
4. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty, które nie zostały odrzucone przez Zamawiającego zgodnie z Punktem XIII.2 Zapytania.
5. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

VII. Wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w Postępowaniu.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z kompletem załączników należy przesłać na adres e-mail sekretariat@mzk-ostrow.com.pl w terminie **do dnia 5 września 2025 r. do godz. 10.00**. Oferty złożone po upływie wskazanego terminu nie będą oceniane.
2. **Oferta (formularz oferty wraz z załącznikami) musi być złożona w formie elektronicznej (tzn. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (certyfikat podpisu osobistego znajduje się w e- dowodzie), przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.**
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert, poprzez złożenie stosownego oświadczenia w sposób taki, jak wskazany w pkt 1 dla złożenia oferty.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w Zapytaniu i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie oraz zgodnie z bezwzględnie wiążącymi przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - a. Formularz oferty sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania,
 - b. dokumenty i oświadczenia wskazane w Punkcie V Zapytania,
 - c. pełnomocnictwo – jeżeli z przedstawionego odpisu z rejestru / zaświadczenia nie wynika w sposób jednoznaczny uprawnienie osób podpisujących ofertę, w tym którekolwiek z oświadczeń, do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie.

4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą pełen zakres Przedmiotu zamówienia.
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności, wraz z wyraźnym wskazaniem, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być ujawnione innym Wykonawcom (zaleca się wydzielenie plików zawierających zastrzeżone informacje oraz oznaczenie ich adnotacją „*tajemnica przedsiębiorstwa*”). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, wobec których Wykonawca nie podjął działań przedstawionych w zdaniu poprzednim, a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu do których obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa, orzeczeń sądowych lub decyzji organów administracji publicznej, niezależnie od podjęcia przez Wykonawcę działań opisanych w zdaniu poprzednim. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz na ich ujawnienie. Zamawiający zastrzega sobie także prawo zbadania zasadności zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w tym zakresie. Wykonawca nie może zastrzec informacji na temat ceny podanej w ofercie.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania dodatkowych dokumentów i wyjaśnień dotyczących oferty, niezbędnych na etapie oceny i wyboru ofert.

X. Wyjaśnianie i zmiany w treści Zapytania

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści Zapytania, a Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści Zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający udzieli odpowiedzi nie później niż w terminie 3 dni przed terminem składania ofert, przesyłając ją wszystkim Wykonawcom, przy czym odpowiedź taka, w tym wszelkie zmiany w treści Zapytania, będzie wiążąca dla wszystkich Wykonawców.
3. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, w szczególności w związku z istotną zmianą treści Zapytania lub z udzieleniem odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści Zapytania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści Zapytania, o którym mowa w pkt 1.

XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
3. Strony mogą podpisać Umowę – za zgodą Wykonawcy który złożył wybraną ofertę – także po upływie terminu związania ofertą.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu oferty sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania, cenę ryczałtową netto za realizację Przedmiotu zamówienia.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu zamówienia.
3. Cena wskazana w ofercie jest ostateczna (z zastrzeżeniem przesłanek zmiany Umowy, o których mowa w Punkcie XVI) i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy.

XIII. Sposób oceny ofert

1. Zamawiający dokona weryfikacji ofert, badając czy oferty nie podlegają odrzuceniu. Zamawiający analizuje treść ofert po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a. Wykonawca podlega wykluczeniu z Postępowania lub nie został zaproszony do złożenia oferty w Postępowaniu, albo nie złożył wyjaśnień lub nie uzupełnił dokumentów lub oświadczeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - b. jej treść nie odpowiada Zapytaniu,
 - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca będąc uprzednio wezwany do złożenia wyjaśnień w tym zakresie nie wykazał, że cena zawarta w ofercie jest realna, albo nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - e. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - f. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie,
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena wydaje się rażąco niska w stosunku do Przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania Przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
5. Zamawiający odrzuci także ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień.

XIV. Wybór oferty, zawiadomienie o wyniku Postępowania oraz formalności przed zawarciem Umowy

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę zgodną z opisem Przedmiotu zamówienia, niepodlegającą odrzuceniu, w oparciu o wskazane w Zapytaniu kryteria oceny.
2. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli oferty. Negocjacje przeprowadzone będą przy zachowaniu zasad równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji.
3. Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli ofertę, o wybranej ofercie.
4. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o odrzuceniu jego oferty, podając uzasadnienie dla dokonania tej czynności.
5. Wzór Umowy stanowi **Załącznik nr 5** do Zapytania.
6. Wzór Umowy nie podlega zmianom i negocjacjom, z wyłączeniem jedynie zmian koniecznych do zawarcia Umowy z wybranym Wykonawcą lub zmian wynikających z udzielenia odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania wniesione przez Wykonawców zgodnie z Punktem X.
7. Zamawiający zastrzega, że Umowa w przedmiocie udzielenia zamówienia zostanie zawarta z chwilą podpisania Umowy, a nie wyboru oferty Wykonawcy.
8. W przypadku gdy wybrany Wykonawca uchyła się od zawarcia Umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie Umowy z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów w Postępowaniu.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

XVI. Określenie warunków istotnych zmian Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron Umowy, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej w szczególności jako powódź, pożar, inne klęski żywiołowe (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
 - b. wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, w szczególności takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), które uniemożliwiają prowadzenie robót, fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny (zmiana w zakresie terminu realizacji),
 - c. zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi, hydrogeologicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały i niewybuchy czy kolizje z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),

- d. zmiana istotnych przepisów prawa krajowego lub prawa Unii Europejskiej, powodujących konieczność dostosowania przedmiotu Umowy do zmiany tych przepisów (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
 - e. zmiana terminów wynikających z działań lub zaniechań organów administracji państwowej lub samorządowej lub gestorów sieci gazowych i elektroenergetycznych:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy (a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach) terminów wydawania przez organy administracji lub gestorów sieci decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
 - odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych, niż zawinione przez Wykonawcę,
 - f. zmiana wynagrodzenia, terminu lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych:
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w PFU, pozwalających w szczególności na zmniejszenie kosztów eksploatacji lub uzyskanie wyższej efektywności czy trwałości wykonanego przedmiotu Umowy, które nastąpiło już po złożeniu oferty,
 - g. konieczność wykonania robót zamiennych (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
 - h. wydłużenie lub zmiana zakresu (zarówno jego zwiększenie, jak i zmniejszenie) i terminu realizacji (zarówno jego wydłużenie, jak i skrócenie) przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca ze zmiany zakresu przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub z przyczyn niezależnych od Stron, w szczególności z uwagi na obiektywną konieczność przyjęcia założeń odmiennych od opisanych w PFU (np. gdyby założenia przyjęte w PFU były niemożliwe do zrealizowania),
 - i. zmiana terminów wynikająca ze zmian w harmonogramie realizacji Projektu, zmian do umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych do Projektu wydanych przez instytucję wdrażającą,
 - j. zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - k. zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego przedmiotu Umowy, spowodowana koniecznością dostosowania treści Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie lub zmian w umowie o dofinansowanie Projektu,
 - l. zmiana ostatecznego terminu wykonania przedmiotu Umowy wynikająca z rezygnacji przez Zamawiającego z części prac lub wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi, wyrazić zgodę.

3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w Umowie:
- a. zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - b. zmiana, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - c. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
 - d. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Zmiana Umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w pkt 3 lit. c.

XVII. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia Postępowania lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert z ważnych przyczyn.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o zwrot kosztów udziału w Postępowaniu z tytułu unieważnienia Postępowania przez Zamawiającego.
3. **Zamawiający zastrzega, że może unieważnić Postępowanie, odstąpić od wyboru oferty lub też odstąpić od podpisania Umowy szczególnie w przypadku nieuzyskania dofinansowania dla Projektu.**

XVIII. Postanowienia końcowe

1. Z tytułu niewybrania lub odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
2. Uczestnikom Postępowania jak i jego organizatorowi przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w KC.

XIX. Osoby reprezentujące Zamawiającego lub wykonujące czynności w Postępowaniu:

- 1) Janusz Marczak
- 2) Michał Urban
- 3) Arkadiusz Goździaszek
- 4) Damian Nowacki
- 5) Mariusz Jaśkiewicz
- 6) Michał Skup

XX. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zakład Komunikacji S.A., ul. Lotnicza 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski;
- b. jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Miejskim Zakładzie Komunikacji S.A., którym jest Edyta Kortus kontakt: adres e-mail: sekretariat@mzk-ostrow.com.pl / telefon: 062 737 61 10;
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z Postępowaniem;
- d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja Postępowania;
- e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie i zapisami Rozporządzenia 1303/2013, przez okres trwałości Projektu, tzn. okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakońzonego Projektu;
- f. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w Postępowaniu;

- g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Zapytaniem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXI. Wykaz załączników do Zapytania

Załącznikami do Zapytania, stanowiącymi jego integralną część, są następujące dokumenty:

1. Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Załącznik nr 2 – Wzór Formularza oferty
3. Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia, że Wykonawca nie ma osobowych lub kapitałowych powiązań z Zamawiającym
4. Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
5. Załącznik nr 5 – Wzór Umowy

.....
Zatwierdzam

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego
Znak sprawy: MZK / TT / IŁTP / 2025

Nr opracowania: 1/ZS/2024

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia:

Budowa infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego
Miejskiego Zakładu Komunikacji w m. Ostrów Wielkopolski
dz. nr 83/4 obręb 0044 Ostrów Wielkopolski

2. Adres obiektu:

63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Lotnicza 30
Działka nr :83/4 :0044 Ostrów Wlkp.

3. Nazwy i kody wg CPV;

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45315300-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii kablowych

4. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miejski Zakład Komunikacji S.A.
Ul. Lotnicza 30
63-400 Ostrów Wielkopolski

5. Program funkcjonalno- użytkowy opracował:

mgr inż. Zdzisław Stachowiak

Concept Zdzisław Stachowiak
Ul. Budowlanych 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

Ostrów Wielkopolski , październik 2024 r.

Spis treści

1. Część opisowa programu funkcjonalno- użytkowego.
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.2.1. Uwarunkowania prawne
 - 1.1.2.2 Uwarunkowania lokalizacyjne.
 - 1.1.2.3 Uwarunkowania terminowe i etapowanie.
 - 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 1.2.1. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.
 - 1.2.2 Dokumentacja projektowa techniczna.
 - 1.2.3. Dokumentacja projektowa wykonawcza.
 - 1.2.4. Dokumentacja powykonawcza
 - 1.2.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.
 - 1.2.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 1.2.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
 - 1.2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów
 - 1.3. Wymagania szczegółowe
 - 1.3.1. Stacja transformatorowa kontenerowa OZC S.A.
 - 1.3.2. Punkty szybkiego ładowania autobusów
 - 1.3.3. Wewnętrzne linie zasilające od rozdzielnic stacyjnej nn do stacji ładowania w postaci kabli nn-0,4kV
 - 1.3.4. Budowa chodnika z kostki brukowej pod nowe lokalizacje punktów ładowania oraz chodnika z kostki brukowej na trasie linii kablowej nn
2. Część informacyjna Programu funkcjonalno- użytkowego.
 - 2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - 2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1 Część opisowa programu funkcjonalno- użytkowego.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie wewnętrznych linii zasilających pomiędzy proj. kontenerową stacją transformatorową z transformatorem o mocy 1000kVA na napięcie 15,75/0,42kV (stacja wg. odrębnego opracowania OZC S.A.) , a 3 kolejnymi punktami ładowania autobusów (w sumie 11 sztuk) na terenie MZK S.A. w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Lotniczej 30.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Opracowanie projektu technicznego na lokalizację 3 punktów ładowania autobusów łącznie z 3 wewnętrznymi liniami zasilającymi je z proj. stacji transformatorowej o mocy 1000kVA wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Projekt opracować w zgodzie z warunkami przyłączenia wydanymi przez OZC S.A.

Powyższy projekt nie wymaga uzyskania pozwolenia ani zgłoszenia na budowę

Zgodnie z w art.29 ust.2 pkt 26 ustawy Prawo Budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa punktów ładowania, w rozumieniu art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r o elektromobilności i paliwach alternatywnych , z wyłączeniem infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 3 tej ustawy

- Uzyskanie mapy do celów projektowych,

- Wybudowanie 3 punktów ładowania w ramach w/w projektu

- Ułożenie WLZ-tów kablami nn-0,4kV pomiędzy projektowaną stacją transformatorową, a punktami szybkiego ładowania autobusów

- Wykonanie dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, próby i pomiary odbiorcze), opracowanie instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych, aktualizacja instrukcji współpracy pomiędzy OZC S.A. i MZK S.A.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

W ramach robót w szczególności należy wykonać:

- a/ wykop o długości ok. 68 m pod linie kablowe i rury osłonowe

- b/ zdjęcie nawierzchni asfaltowej i jej późniejsze odtworzenie -38 m²

- c/ zdjęcie nawierzchni betonowej i ułożenie w jej miejsce kostki brukowej po ułożeniu kabli i dodatkowych rur pod przyszłościowe w etapie II następne ładowarki.- 189 m²

d/ ułożenie rur ochronnych dla przyszłościowych kabli nn- suma 217 mb

e/ ułożenie rur ochronnych - suma 48 mb

f/ ułożenie kabli nn-0,4 kV typu 4xYAKXS 1x120 + YAKXS 1x70)dla każdego punktu ładowania autobusów- długości całkowitej 170(206)m

g/ połączenie kabli aluminiowych z kablami miedzianymi typu 4x YKXS 1x120mm²- długości całkowitej 12 m +YKXS 1x70 mm²- długości całkowitej 12m za pomocą specjalnych złączek AL-Cu – szt.15

h/ wykonanie systemu uziemienia punktów szybkiego ładowania autobusów połączonych z uziemieniem stacji transformatorowej

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.2.1. Uwarunkowania prawne

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i spełniać wymogi określone aktualnymi przepisami:

a/ Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725)

b/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

c/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2454) z późn. zmianami)

d Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)

e/ Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz 1320)

f/ Ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r.(tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz 1289)

g/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r. poz. 1563)

h/ innymi powszechnymi przepisami prawa i normami budowlanymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

a/ zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

b/ przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami,

c/ przepisami ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 266).

d/ powszechnie obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca w imieniu Zamawiającego musi uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia dla robót budowlanych określonych w niniejszym PFU.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa stanowiącego podstawę do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.

Prace przy realizacji robót budowlanych będą prowadzone pod kierownictwem osoby o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i o wymaganych Prawem Budowlanym uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

1.1.2.2 Uwarunkowania lokalizacyjne.

Wszelkie roboty budowlane będą wykonywane na działce będącej własnością Zamawiającego o numerze wymienionym w punkcie nr 2 niniejszego PFU

Realizacja zadania powinna w sposób bezpieczny umożliwić funkcjonowanie obiektów właściciela działki przez którą będą przebiegać WLZ-ty kablami n.n.-0,4kV. Prace odbywać się będą mogły po uzgodnieniu faktu wejścia na teren budowy z Zamawiającym.

1.1.2.3 Uwarunkowania terminowe i etapowanie.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 4 m-cy od dnia zawarcia umowy.

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany w dwóch etapach. Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo- finansowym zakres czasowy wykonania poszczególnych etapów tj. sporządzenia projektu technicznego i wykonawczego oraz wykonania robót budowlanych. Harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.

Za zakończenie etapu I Zamawiający uznaje otrzymanie projektu technicznego i dokumentacji wykonawczej.

Za zakończenie etapu II uznaje się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, instrukcji współpracy, instrukcji eksploatacji oraz podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

Projekt budowlany i techniczny muszą być sporządzone przez osoby posiadające stosowne do zakresu projektu uprawnienia budowlane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za kompletność wykonanej dokumentacji, jakość oraz zgodność z aktualnymi przepisami i normami. Wykonawca podpisze oświadczenie o przekazaniu w całości praw autorskich do dokumentacji projektowej stanowiącej część przedmiotu zamówienia,

zgodnie z umową o udzieleniu zamówienia publicznego. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mogą mieć żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu. Będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego oraz pogwarancyjnego. Wymagany minimalny okres gwarancji na roboty budowlane minimum 60 m-cy , a na materiały i urządzenia 36 m-cy. Zamawiający wymaga aby w okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek lub awarii w ciągu maksymalnie 3 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

1.2.2 Dokumentacja projektowa .

Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1679). Dokumentacja w trakcie opracowania musi zostać uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym. Należy ją wykonać w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

1.2.3. Projekt techniczny.

Projekt techniczny winien obejmować rysunki i opisy stanowiące uszczegółowienie rozwiązań podstawowych przedstawionych w projekcie budowlanym. Przed zakończeniem projektu technicznego Wykonawca przekaże dokumentację w wersji ostatecznej do zaopiniowania Zamawiającemu. Zamawiający zatwierdzi dokumentację w przeciągu 7 dni od dnia jej otrzymania. Projekt techniczny winien być wykonany w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (edytowalne pliki DWG, pliki tekstowe ,pliki PDF) nagranych na nośniku CD-R.

1.2.4. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza musi być sporządzona przez osoby posiadające stosowne do zakresu projektu uprawnienia budowlane i musi być zatwierdzona przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować niezbędne próby i pomiary, atesty, certyfikaty, protokoły odbioru robót podlegających zakryciu, protokoły odbioru robót częściowych, instrukcję eksploatacji sieci i instalacji, aktualną instrukcję współpracy, dokumentację fotograficzną wykonanych robót, mapę powykonawczą sieci i budowli przyjętą do zasobów kartograficznych Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wlkp. Dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (edytowalne pliki DWG, pliki tekstowe , pliki PDF) nagranych na nośniku CD-R.

1.2.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

1/ Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i p-poż przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2/ Roboty ziemne ze względu na bliskie położenie istniejącej infrastruktury podziemnej, powinny być w przeważającej mierze prowadzone ręcznie. .

3/ Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4/ Przedmiot zamówienia w całości zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy,

5/ Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialność i w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bhp,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,

6/ Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

7/ Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

8/ Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie. Zagospodarowanie odpadów winno być zgodne z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r (tekst jednolity Dz.U. z 2023r poz.1587 z późn. zmianami)

9/ Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy,

Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków technicznych odbioru robót zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2012r poz.1225)

1.2.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca nie ma obowiązku opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ. Przez to musi spełnić wymagania stawiane przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, a także wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 sierpnia 2019r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych(tekst jednolity Dz.U. z 2021r poz.1210 z późn. zmianami)

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.2.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W trakcie trwania budowy Wykonawca starał się będzie wprowadzać jak najmniej uciążliwości dla osób oraz dóbr publicznych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń itp.

Dla potrzeb budowy trzech WLZ-tów w postaci kabli nn-0,4kV i punktów szybkiego ładowania autobusów nie występuje zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i gaz. Linie te nie powodują również emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie spowoduje wzrostu uciążliwości dla środowiska. Nie będzie miało wpływu na powietrze, glebę, złoża kopalin oraz wody powierzchniowe i podziemne. W trakcie budowy powstanie pewna ilość odpadów takich jak ziemia z wykopów, końcówki przewodów, elementy stalowe, opakowania. Nie są to odpady zaliczane do niebezpiecznych. Powstałe odpady będą wywiezione na składowisko odpadów, złomowisko, przekazane Właścicielowi linii lub do utylizacji. Po zakończeniu budów teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego. Budowa WLZ-tów w postaci kabli nn-0,4 kV oraz punktów szybkiego ładowania autobusów nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest do znajomości i przestrzegania wszelkich przepisów, zarządzeń, regulaminów i wytycznych wydanych przez władze centralne jak i lokalne. Wykonawca w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach przedstawiając kopie wszelkich zezwoleń. Dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych wymagane jest wyznaczenie i oznakowanie strefy bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót. Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie obiektów znajdujących się w pobliżu terenu oraz w sposób bezpieczny dla otoczenia.

1.3. Wymagania szczegółowe

1.3.1. Stacja transformatorowa kontenerowa OZC S.A.

Podłączenie 3 kolejnych punktów ładowania autobusów **winno odbyć się w oparciu o nowe warunki przyłączenia** MZK S.A. do stacji OZC S.A. Z uwagi na wzrost mocy przyłączeniowej spółka OZC S.A. wybuduje według odrębnego postępowania administracyjnego nową kontenerową stację transformatorową z transformatorem o mocy 1000 kVA. W stacji zostanie zabudowana rozdzielnica stacyjna wewnętrzna nn 12 polowa z wydzieloną 8 polową, opomiarowaną w układ półpośredni częścią wyposażoną w rozłączniki listwowe dla potrzebą wyprowadzenia proj. linii kablowych nn zasilających punkty szybkiego ładowania autobusów.

1.3.2. Punkty szybkiego ładowania autobusów.

Z uwagi na to, że Zamawiający przewiduje zakup kolejnych autobusów elektrycznych proponuje się do nich dalsze 3 punkty szybkiego ładowania **(np. AXON Easy 120kW(132kVA))**. Parametry techniczne oraz algorytm funkcjonowania punktów szybkiego ładowania powinny być dostosowane do wymagań technicznych ładowanego pojazdu. Zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dowolnego producenta punktów szybkiego ładowania stanowi źródło napięcia stałego, natomiast zarządzanie procesem ładowania jest realizowane przez system zlokalizowany w pojeździe elektrycznym. System ładowania składający się z 3 sztuk dedykowanej dwustanowiskowej ładowarki ładującej magazyn energii w autobusach za pomocą **złącza plug-in** o konstrukcji modułowej, o mocy ładowania 360kW łącznie(3*120kW każda), zasilanej napięciem 3*400V AC, 50Hz z podziałem na 6 stanowisk o mocy wyjściowej 60kW każde. Punkty ładowania zbudowane są na bazie układu przekształtnikowego wysokiej częstotliwości, który stanowi regulowane źródło prądowo-napięciowe .

System ładowania powinien opierać się na protokole komunikacji CCS (Combined Charging System) zgodny ze standardami IEC 61-851-23, ISO 15118/DIN 70121.

1.3.3. Wewnętrzne Linie zasilające od rozdzielnic stacyjnej nn do stacji ładowania w postaci kabli nn-0,4kV .

WLZ-ty należy wykonać kablami n.n.-0,4kV wg normy SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Przewiduje się do zasilania każdego punktu ładowania zastosować kabel typu 2x(YAKXS 4*120 + YAKXS 1*70), który należy wyprowadzić z oznaczonych na schemacie pól rozdzielni nn w stacji transformatorowej. Przed samą ładowarką kable aluminiowe połączyć za pomocą oryginalnych tulejek Al.-Cu z kablami 2x(4*YKXS 1*120 + YKXS 1*70), a które to kable dopiero podłączyć w ładowarkach. Układanie kabli powinno być wykonane w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie itp. Ponadto przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności Zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii. Po ułożeniu kabli w wykopie , a przed zasypaniem należy dokonać badań rezystancji izolacji napięciem 2500V, a przed tym próby ciągłości żył napięciem od 4 do 24 V AC lub DC i źródle prądu nie mniejszym niż 0,2A. Jest to zgodne z obowiązującą normą PN- HD 60364-6:2008/2016. Dla umożliwienia w przyszłości wyprowadzenia kolejnego kabla należy od proj. stacji transformatorowej SN/nn w kierunku stacji ładowania nr 12, 13, 14, 15 ułożyć rurę DVK 160 z pilotem.

1.3.4. Budowa chodnika z kostki brukowej pod nowe lokalizacje punktów ładowania oraz chodnika z kostki brukowej na trasie linii kablowej nn

Celem posadowienia kolejnych punktów ładowania należy obecny teren pokryty betonem przystosować do standardu istniejącego w postaci chodnika z kostki brukowej jak przy istn. punktach ładowania. Z kolei na trasie kabli ułożonej pod

obecną warstwą betonową ułożyć kostkę brukową zamiast nowej warstwy betonu. Pozwoli to w przyszłości na ewentualne dodatkowe prace i lepszą eksploatację linii kablowych , a także poprawi estetykę tego obszaru terenu. Szczegóły wykonania uzgodnić z Zamawiającym.

2. Część informacyjna Programu funkcjonalno- użytkowego

2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że jest zobowiązany uzyskać prawo do dysponowania nieruchomościami, na których przewidziano realizację robót budowlanych.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

a/ Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725)

b/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

c/ Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz 1320)

d/ Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 266).

e/ Ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r.(tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz 1289)

f/ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1213).

g/ Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 1587).

h/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2454) z późn. zmianami)

i/ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)

j/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r. poz. 1563)

k/ Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury . w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Tekst jednolity Dz.U.2002 nr 75. poz.690 z późn. zm).

l/ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 275).

m/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U.2003 Nr 120,poz. 1126).

n/ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy(Dz.U. z 2002r. poz. 1596 ze zmianami).

o/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47 poz. 401),

p/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650).

r/ Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych z dnia 28 sierpnia 2019r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1210)

s/ Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019r w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego (Dz.U. z 2019r. poz.1316)

t/ Norma PN-HD 60364-6: 2008, dotycząca sprawdzeń i badań instalacji

u/Norma PN-HD 60364-4-442:2012E- dotycząca ochrony instalacji przed przepięciami

v/ Norma normy SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

w/ Norma PN-EN 61439

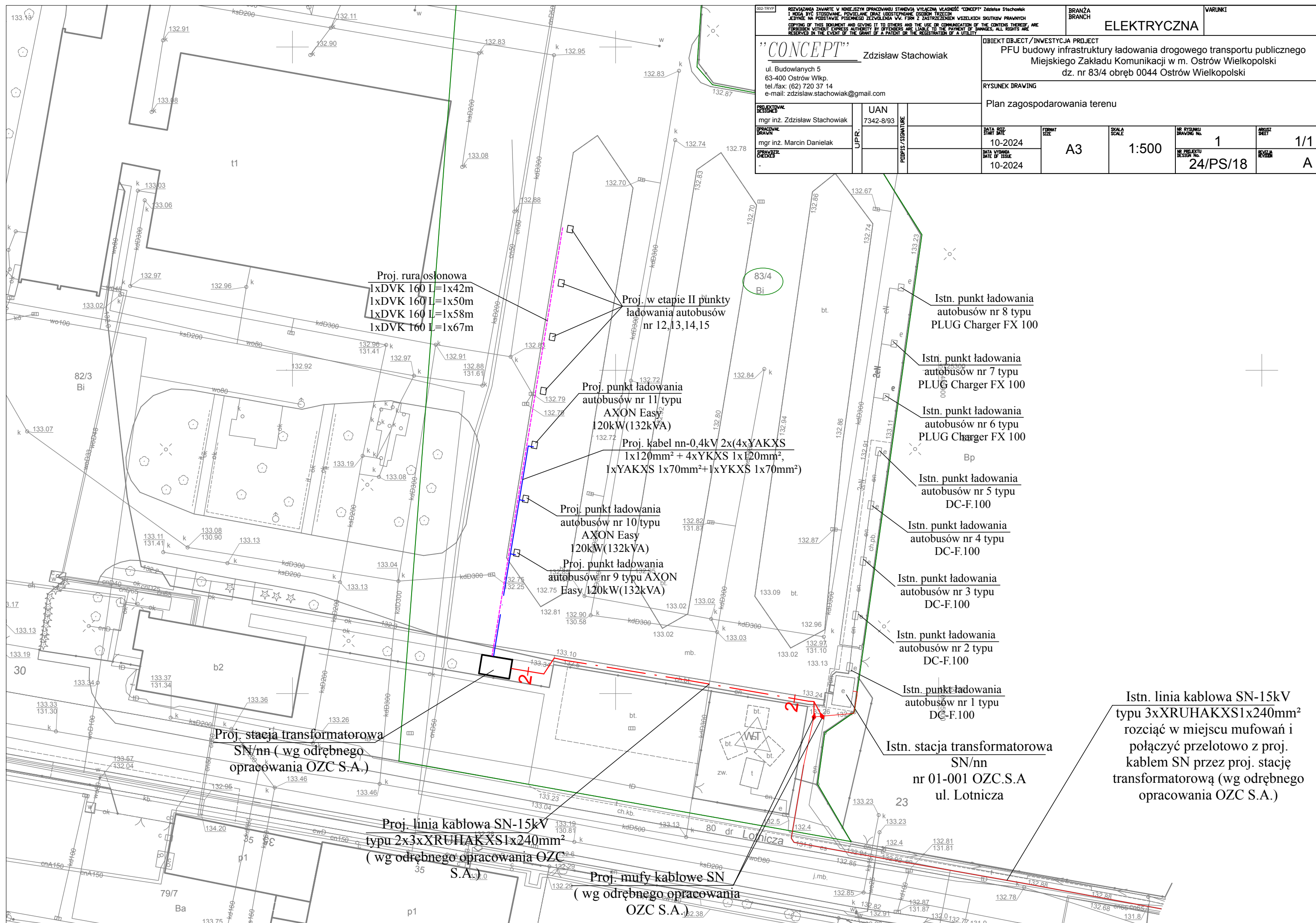
z/ Norma PN-HD60364-5-534 dotycząca odprowadzenia prądów piorunowych

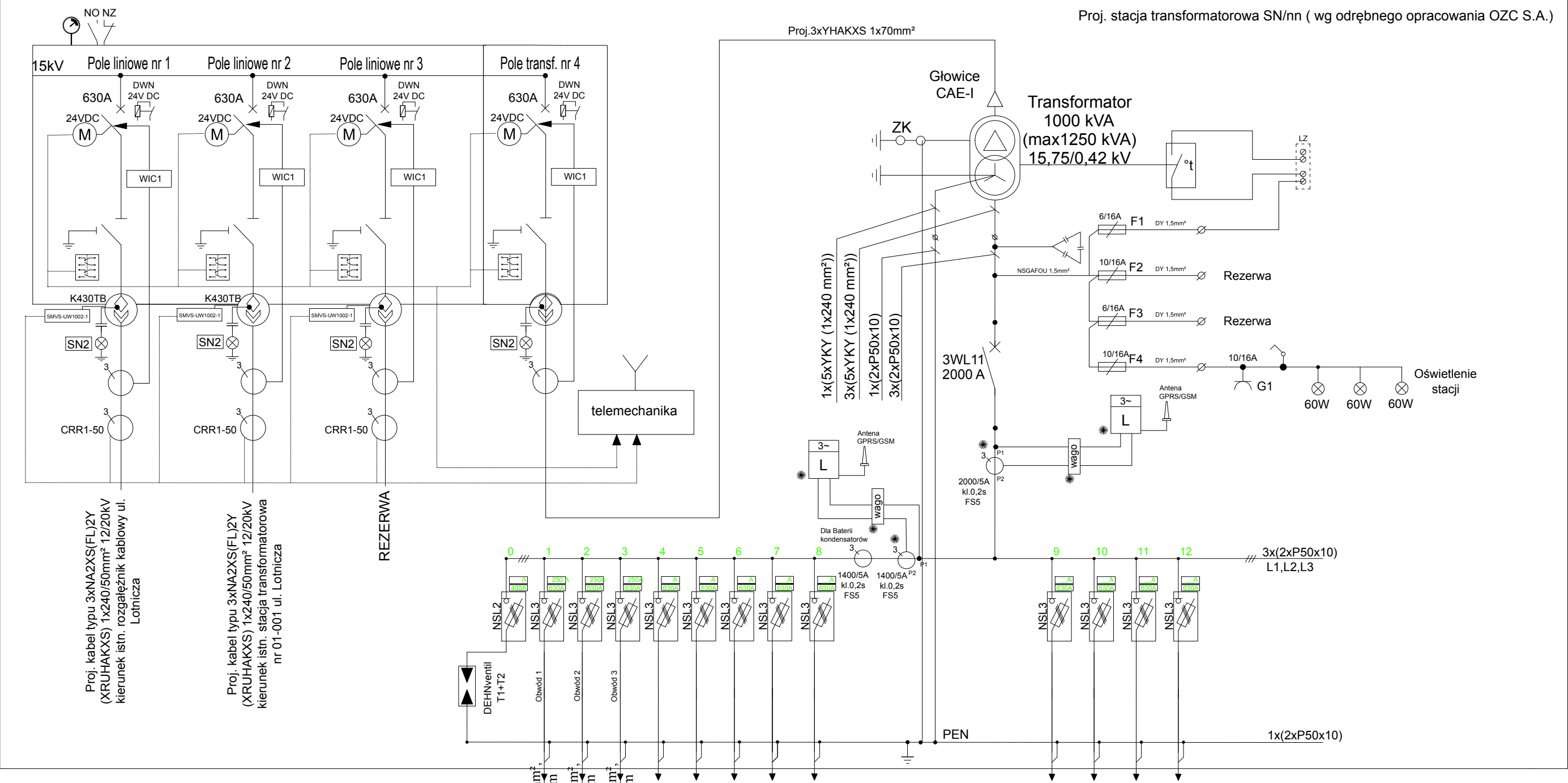
ż/Norma PN-HD 60364-7-722:2019-01P- dotycząca ładowania pojazdów elektrycznych

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

a/ plan zagospodarowania terenu-rys. E01

b/ schemat ideowy zasilania z stacji transformatorowej SN/nn OZC S.A. - rys.E02





Proj. kabel 2x(4xYAKXS 1x120mm² + 4xYKXS 1x120mm²) L=20(26)+2m

Proj. kabel 2x(4xYAKXS 1x120mm² + 4xYKXS 1x120mm²) L=28(34)+2m

Proj. kabel 2x(4xYAKXS 1x120mm² + 4xYKXS 1x120mm²) L=37(43)+2m

Proj. Punkt ładowania nr 9 typu AXON Easy 120kW(132kVA)

Proj. Punkt ładowania nr 9 typu AXON Easy 120kW(132kVA)

Proj. Punkt ładowania nr 9 typu AXON Easy 120kW(132kVA)

002-TRYB		ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRAWOANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ "CONCEPT" Zdzisław Stachowiak I MOGA BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYŃIE NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA W.W. FIRM Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH COPYING OF THIS DOCUMENT AND GIVING IT TO OTHERS AND THE USE OR COMMUNICATION OF THE CONTENTS THEREOF ARE FORBIDDEN WITHOUT EXPRESS AUTHORITY BY OFFENDERS ARE LIABLE TO THE PAYMENT OF DAMAGES. ALL RIGHTS ARE RESERVED IN THE EVENT OF THE GRANT OF A PATENT OR THE REGISTRATION OF A UTILITY.				BRANŻA BRANCH							
"CONCEPT"		Zdzisław Stachowiak		ELEKTRYCZNA									
ul. Budowlanych 5 63-400 Ostrów Wlkp. tel./fax: (62) 720 37 14 e-mail: biuro@concept-ostrow.pl				OBIEKT OBJECT / INWESTYCJA PROJECT									
				PFU budowy infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego Miejskiego Zakładu Komunikacji w m. Ostrów Wielkopolski dz. nr 83/4 obręb 0044 Ostrów Wielkopolski									
				RYSUNEK DRAWING									
				Schemat ideowy zasilania stacji transformatorowej SN/nn OZC S.A.									
PROJEKTOWAŁ DESIGNED		UAN 7342-8/93		DATA ROZ START DATE		FORMAT SIZE		SKALA SCALE		NR RYSUNKU DRAWING No.		ARKUSZ SHEET	
mgr inż. Zdzisław Stachowiak		UPR.		10-2024		A3		-:-		E02		1/1	
OPRACOWAŁ DRAWN		POPISEK / SIGNATURE		DATA WYDANIA DATE OF ISSUE						NR PROJEKTU DESIGN No.		REWIZJA REVISION	
mgr inż. Marcin Danielak				10-2024						24/PS/18		A	
SPRAWDZIŁ CHECKED													

Załącznik nr 2 do Zapytania**Znak sprawy:**
MZK/TT/IŁTP/2025**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy:		
NIP:		REGON:
Miejscowość: Województwo:		Kod pocztowy: Kraj:
Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):		
E-mail:		Tel.:
Adres internetowy (URL):		
Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:		
Wielkość przedsiębiorstwa: <i>mikro / małe / średnie / duże przedsiębiorstwo / inne</i> <i>Zaznaczyć właściwe / ta informacja jest wymagana wyłącznie do celów statystycznych.</i> <i>Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L124 z 20.5.2003 s.36):u</i> ▪ <i>mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2.000.000,00 EURO</i> ▪ <i>małe przedsiębiorstwo - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10.000.000,00 EURO.</i> ▪ <i>średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem, ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50.000.000,00 EURO lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43.000.000.00 EURO</i>		

W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe, którego przedmiotem jest:

„Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji elektrycznych zasilających trzy stacje ładowania autobusów elektrycznych na terenie zajezdni autobusowej MZK S.A.”,**1. Oferuję realizację przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową netto:**_____ **zł**
słownie: _____**2. Oświadczam, że:**

- a. do dokumentów załączonych do Zapytania, w tym zwłaszcza do Programu Funkcjonalno-Użytkowego i wzoru Umowy, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń i w pełni je akceptuję,

- b. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Zapytaniu wraz z załącznikami,
- c. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia Umowy zgodnej z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- d. uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od momentu upływu terminu składania ofert,
- e. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w Postępowaniu.

** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)
oświadczenia wykonawca nie składa (przez jego wykreślenie)*

3. Podwykonawstwo

Oświadczam, że zamierzam* / nie zamierzam* powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom:

Część zamówienia: _____

Firma podwykonawcy: _____

**niepotrzebne skreślić*

4. Wraz z ofertą składam niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

- 1) ...
- 2) ...

Formularz oferty powinien być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Zapytania
Znak sprawy: MZK/TT/IŁTP/2025

**Oświadczenie Wykonawcy
o osobowych lub kapitałowych powiązaniach z Zamawiającym**

składane w postępowaniu pn. „*Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji elektrycznych zasilających trzy stacje ładowania autobusów elektrycznych na terenie zajezdni autobusowej MZK S.A.*” – znak sprawy: MZK/TT/IŁTP/2025

Oświadczam, iż w przypadku Wykonawcy _____

występują / nie występują*

**niewłaściwe skreślić*

okoliczności wskazujące na osobowe lub kapitałowe powiązania z Zamawiającym, rozumiane jako wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oświadczenie powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 4 do Zapytania
Znak sprawy: MZK/TT/IŁTP/2025

OŚWIADCZENIE¹

składane w postępowaniu pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji elektrycznych zasilających trzy stacje ładowania autobusów elektrycznych na terenie zajezdni autobusowej MZK S.A.” – znak sprawy: MZK/TT/IŁTP/2025

Oświadczam, że w przypadku Wykonawcy _____ nie zachodzą w stosunku przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514), zgodnie z którym z postępowania wyklucza się wykonawcę:

- wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

Oświadczenie powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5 do Zapytania**Znak sprawy: MZK/TT/IŁTP/2025****WZÓR UMOWY****UMOWA nr _____**

zawarta w dniu _____ roku /w przypadku formy elektronicznej datą
zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego z podpisów/
pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji Spółka Akcyjna

ul. Lotnicza 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

REGON: 250560076, NIP: 622-10-11-703

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd
Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000034518,
kapitał zakładowy (opłacony w całości) 3 846 400,00 PLN

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

wpisanym do _____

REGON: _____ NIP: _____

reprezentowanym przez:

1. _____
2. _____

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową”, zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej zgodnie z Zapytaniem ofertowym (dalej jako „Zapytanie”) w postępowaniu na **„Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji elektrycznych zasilających trzy stacje ładowania autobusów elektrycznych na terenie zajezdni autobusowej MZK S.A.”** (postępowanie prowadzone było bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe (dalej jako **„Dokumentacja Projektowa”**) i budowę (dalej jako **„Roboty”**) wewnętrznych linii zasilających pomiędzy istniejącą kontenerową stacją transformatorową, a trzema nowymi stacjami do ładowania autobusów elektrycznych (dalej łącznie jako **„Przedmiot Umowy”**).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w:
 - a. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami (dalej jako **„PFU**), stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**,
 - b. Zapytaniu ofertowym dla Postępowania (dalej jako **„Zapytanie”**) stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**, w szczególności w Punkcie II Zapytania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, oraz nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem kryterium należytej staranności odnoszącym się do podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi Umową.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że Przedmiot Umowy jest objęty dofinansowaniem ze środków Polskiego Funduszu Rozwoju w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) oraz środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu pn. „Zakup elektrycznych autobusów wraz z dedykowanym systemem ładowania w celu obniżenia wykorzystywania paliw emisyjnych w publicznym transporcie zbiorowym Ostrowa Wielkopolskiego” w ramach umów:
 - a. umowy nr 392/2024/Wn15/OA-tp-fn/P o dofinansowanie w formie pożyczki z dnia 30.12.2024 roku;
 - b. umowy nr 373/2024/Wn15/OA-tp/D o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego z dnia 30.12.2024 roku.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli w zakresie realizacji Umowy, zarówno przez Zamawiającego, jak i uprawnione podmioty trzecie, szczególnie z uwagi

na ewentualne dofinansowanie, o którym mowa w ust. 4, w tym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z Umową, w tym dokumentów finansowych.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zapewnienia wykonania Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
 - b. zrealizowania Dokumentacji Projektowej zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, wskazówkami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem najlepszych praktyk branżowych; w szczególności Dokumentacja Projektowa ma być:
 - poprawna technicznie,
 - uporządkowana,
 - zapobiegająca generowaniu dodatkowych kosztów (świadome ponoszenie kosztów),
 - zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c. niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o fakcie otrzymania przez Wykonawcę decyzji lub uzgodnień, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu skuteczne odwołanie się od takich decyzji lub uzgodnień,
 - d. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, oraz do podjęcia na własny koszt działań mających na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń,
 - e. sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji Robót wraz z ewentualnymi zmianami Dokumentacji Projektowej, jeśli będą konieczne.
2. W celu prawidłowego wykonania Robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego odebrania od Zamawiającego terenu budowy w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej,
 - b. rozpoczęcia realizacji Robót nie później niż 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - c. powołania kierownika budowy, a w razie konieczności także kierowników robót branżowych,
 - d. wykonania Robót z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - e. wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową,
 - f. przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym w szczególności przepisów prawa budowlanego, prawa pracy, prawa ochrony środowiska, gospodarowania odpadami, przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wytycznych Zamawiającego, w tym zapewnienia właściwego zabezpieczenia w zakresie ppoż i BHP wykonywanych Robót i wszystkich miejsc składowania materiałów i elementów na terenie Robót, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,

- g. zapewnienia odpowiedniego porządku i utrzymania terenu Robót – do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za całość mienia powierzonego mu przez Zamawiającego jak również majątku powstałego w toku wykonywania Zamówienia,
 - h. utrzymywania w należytych stanie i porządku dojazdu na teren Robót oraz wjazdu i wyjazdu na drogi publiczne, utrzymania terenu budowy i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci naniesionych lub powstałych w toku realizacji Umowy,
 - i. prowadzenia Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie Robót,
 - j. prowadzenia Robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia, pod rygorem odpowiedzialności za powstałe szkody, oraz natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie Robót; Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych napraw wyrządzonych przez siebie szkód, w przeciwnym wypadku wszelkie niezbędne naprawy zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - k. zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania jako wytwórca, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa; w szczególności Wykonawca, w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego pracach,
 - l. wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada Wykonawca; materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi w PFU oraz powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde wezwanie Zamawiającego,
 - m. wykonania Robót przy użyciu narzędzi i sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę,
 - n. przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, oraz do podjęcia na własny koszt działań mających na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie z zasadą DNSH, przez którą należy rozumieć zasadę „nie czyn poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz.U.UE.L.2020.198.13 z dnia 22 czerwca 2020 r.).
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji, które stanowią potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie

- z zasadą DNSH, o której mowa w ust. 4, i przekazywania ich do Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyrządzone osobom trzecim szkody i następstwa szkód powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w wyniku wykonania przez Wykonawcę wadliwego Przedmiotu Umowy, a w przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem odszkodowania lub zadośćuczynienia z powodu naruszenia praw lub dóbr osób trzecich przez Wykonawcę – zwrotu tej kwoty na rzecz Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego racjonalnym terminie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich roszczeniach osób trzecich niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez osoby trzecie Zamawiającemu oraz umożliwi Wykonawcy aktywne uczestnictwo w ustaleniu wartości odszkodowania lub zadośćuczynienia i obrony swoich interesów.
 8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty z tytułu kar administracyjnych nałożonych na Zamawiającego w związku z jakimikolwiek zaniedbaniami ze strony Wykonawcy w zakresie obowiązków przewidzianych dla Wykonawcy w Umowie.

§ 3

Podwykonawstwo

1. O ile Wykonawca zawarł taką informację w Ofercie, zamierza powierzyć część robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcom wskazanym w Ofercie. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z tymi podwykonawcami na następujących zasadach:
 - a. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, wraz z określeniem Robót, które będzie wykonywał podwykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem przed przystąpieniem do realizacji czynności przez tego podwykonawcę,
 - b. w celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów,
 - c. po zawarciu umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca przekaze kopię tej umowy Zamawiającemu w terminie 3 dni od jej zawarcia,
 - d. płatność Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o wypełnieniu wszelkich świadczeń i zobowiązań, w tym zapłaty przez Wykonawcę kwot należnych podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót, a w przypadku odmowy przez podwykonawcę złożenia takiego oświadczenia – po przedłożeniu potwierdzeń przelewów i dokumentów odbiorowych za wykonane przez podwykonawcę prace.
2. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, wykonania części robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego w formie pisemnej. Zgoda Zamawiającego na ustanowienie podwykonawcy może być udzielona na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.. Dz.U.

z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm., dalej jako „KC”), przy zachowaniu następujących warunków:

- a. Wykonawca przedstawi w formie pisemnej podwykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu oraz określi zakres czynności, które podwykonawca będzie wykonywał i warunki płatności,
 - b. Zamawiający ma prawo złożyć w formie pisemnej w ciągu siedmiu dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt a, sprzeciw wobec wykonywania tych Robót przez podwykonawcę,
 - c. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 1 a-d.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy, a w szczególności podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego własne. Powierzenie wykonania części Umowy osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, wynagrodzenia podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.
 5. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy oraz przedstawi Zamawiającemu stosowną fakturę VAT wystawioną przezeń na Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie wystąpi do Wykonawcy o przedstawienie stanowiska w tej sprawie. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu wiarygodnych wyjaśnień lub wyjaśnienia te w racjonalnej ocenie Zamawiającego będą niewystarczające, Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy ze skutkiem zwolnienia się z długu wobec Wykonawcy w zakresie całej spłaconej należności. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy ze skutkiem zwolnienia się z długu wobec Wykonawcy w zakresie całej spłaconej należności w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli faktura wystawiona przez podwykonawcę została uznana przez Wykonawcę,
 - b. gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń podwykonawców o wypełnieniu wszelkich świadczeń i zobowiązań albo kopii wystawionych przez podwykonawcę faktur wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów,
 - c. gdy rachunek lub rachunki bankowe Wykonawcy zostały zajęte w stopniu, który w racjonalnej opinii Zamawiającego uniemożliwia Wykonawcy dokonanie płatności na rzecz podwykonawców.
 6. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie – także z własnej inicjatywy – uprawniony jest do nawiązania kontaktu z podwykonawcą w celu ustalenia stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
 7. Jeżeli wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy

wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te Roboty objęte umową o podwykonawstwo.

8. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Robót.
9. Nie są uważane za podwykonawców osoby, które świadczą osobiście prace na rzecz Wykonawcy na podstawie innej umowy niż umowa o pracę (tj. w szczególności umowy o świadczenie usług, umowy o dzieło) – osoby takie kwalifikowane są jako personel Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany podwykonawcy w przypadku wykonywania Robót przez podwykonawcę niezgodnie z postanowieniami Umowy.
11. Na prace wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie także do ustanowienia podwykonawców dalszych.

§ 4

Termin realizacji i odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.
2. Jako termin realizacji Przedmiotu Umowy rozumiany jest termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zgodnie z ust. 5.
3. **Odbiór Dokumentacji Projektowej:**
 - a. Po wykonaniu Dokumentacji Projektowej Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletną Dokumentację Projektową, a Zamawiający dokona jej pisemnego uzgodnienia albo wniesie do niej zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i ponownie przedstawić Dokumentację Projektową Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego.
 - b. W przypadku ponownego przekazania Dokumentacji Projektowej zawierającej wady, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie uzgodnienia od usunięcia wad lub usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
 - c. Dokonanie przez Zamawiającego uzgodnień lub odbioru Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w tym za wady Dokumentacji Projektowej.
4. **Odbiór końcowy** nastąpi po:
 - a. wykonaniu wszystkich Robót,
 - b. przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
5. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4, dokona ich weryfikacji i przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy oraz jego rozliczeniem rzeczowym i finansowym. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że obiekt nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia Robót lub ich wadliwego wykonania. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które

- uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
7. Po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami powyższego punktu Strony dokonają ponownego odbioru w zakresie robót nieodebranych. Powyższe postanowienia dotyczące odbiorów stosuje się odpowiednio. W razie, gdy ponowny odbiór okaże się nieskuteczny (wady nie zostaną usunięte), Wykonawca poniesie jego koszt oraz koszty kolejnych odbiorów.
 8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikającej z opóźnienia Robót.
 9. Zamawiający nie może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie są wadami uniemożliwiającymi prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wady będą usuwane w ramach gwarancji, na zasadach opisanych w § 9.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację całości Przedmiotu Umowy, w szczególności Dokumentacji Projektowej i wszystkich Robót, otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ **zł netto**. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości należnej na dzień wystawienia faktury. Wynagrodzenie to obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi w szczególności:
 - a. koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej, o których mowa w § 6,
 - b. koszty dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania Robót,
 - c. koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Umowy, wywozu ziemi, gruzu,
 - d. koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w tym wszelkich opłat i kar administracyjnych (takich jak np. mandaty), powstałych w wyniku wszelkich działań Wykonawcy związanych z realizacją postanowień Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez Strony odpowiednio protokół odbioru Dokumentacji Projektowej, technicznego lub końcowego.
4. W przypadku wykonania części robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych

- podwykonawców, że otrzymali wymagalne należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia – pod rygorem dokonania bezpośredniej zapłaty na zasadach opisanych w § 3 ust. 5.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.
 6. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
 7. Wykonawca oświadcza, iż *posiada status / nie posiada statusu* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 8. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 3, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
 9. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 8 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§ 6

Prawa autorskie

1. Powstała w wyniku realizacji Umowy Dokumentacja Projektowa i wchodzące w jej skład elementy oraz dokumentacja powykonawcza są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2025 poz. 24 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod

- względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów jakie powstaną w ramach realizacji Umowy z chwilą ich odbioru. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
 4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
 - a. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
 - c. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d. wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a. utrwalanie i zwielokrotnianie na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie do pamięci komputera i cyfrowa obróbka,
 - b. stosowanie utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,
 - c. wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d. oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
 6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
 - a. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b. wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

7. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z utworami powstałymi w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku braku możliwości dokonania takiego zwolnienia, pokryje wszystkie koszty i wydatki Zamawiającego z tego tytułu.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a. z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - c. z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy robót budowlanych, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 3 lub z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek braku zapłaty – w wysokości 5000 zł za każdy przypadek,
 - d. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
3. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie, a Zamawiający ma prawo potrącić je z należności przysługujących Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wg własnego wyboru.
4. W przypadku, jeżeli szkoda Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest wyższa niż naliczone kary umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w zakresie, w jakim szkoda przewyższa kary umowne.
5. Żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, spowodowane przyczynami niezależnymi od niej, których nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, szczególnie w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§ 8

Zakończenie Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV KC Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*), także w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b. w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 4,
 - c. w przypadku stwierdzenia opóźnień w wykonaniu Przedmiotu Umowy większych niż 30 dni,
 - d. w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia wad Dokumentacji Projektowej,
 - e. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania, w szczególności, gdy Wykonawca nie wykonuje Dokumentacji Projektowej lub Robót z zachowaniem ich jakości zgodnie z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego lub nie usuwa wad stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, co stanowi zagrożenie dla dotrzymania terminu realizacji Umowy lub jakości wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku przedterminowego rozwiązania Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, z zastrzeżeniem ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części Umowy. Dodatkowo w przypadku przedterminowego rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca może żądać zapłaty także za część Przedmiotu Umowy, która jest na tyle zaawansowana, że nie może on bezkosztowo zrezygnować z jej realizacji.
3. Rozliczenie z Wykonawcą za prace wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych prac bez zastrzeżeń. Zamawiający zachowuje ponadto roszczenie o zapłatę kary umownej za okres do dnia odstąpienia od Umowy, roszczenie za opóźnienie w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji, roszczenia odszkodowawcze z tytułu nienależytego wykonania Umowy, a także prawo do dokonania wszelkich potrąceń wynikających z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania Umowy od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 9 na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy oraz ukończyć lub powierzyć ukończenie pozostałej

do wykonania części Robót zgodnie z Umową w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny, bez konieczności uprzedniego pozyskania orzeczenia sądu w tym zakresie („Wykonanie Zastępcze”).

7. Jeżeli udokumentowane koszty Wykonania Zastępczego poniesione przez Zamawiającego w celu ukończenia Przedmiotu Umowy będą wyższe niż niewypłacona część wynagrodzenia należna Wykonawcy zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić tę różnicę Zamawiającemu.
8. Oświadczenie Strony o rozwiązaniu Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację Projektową oraz całość wykonanych w ramach Umowy Robót i dostarczonych materiałów oraz urządzeń. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych, a w przypadku materiałów i urządzeń także dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 60 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 5.
2. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dostarczone na adresy wskazane w § 10 ust. 5 lub na adres _____.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
4. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, jak również dostarczenia rzeczy wolnej od wad, ponosi Wykonawca. Okres gwarancji w stosunku do poprawionej Dokumentacji Projektowej lub naprawionej części Robót lub dostarczonej naprawionej lub nowej rzeczy, biegnie od nowa od daty naprawy przez Wykonawcę.
5. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 3 w terminie, o którym mowa w ust. 4, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego pozyskania orzeczenia sądu w tym zakresie.
6. Wykonawca odpowiada za Przedmiot Umowy z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w przepisach KC, z tym że zgodnie z art. 558 § 1 KC okres rękojmi zostaje przedłużony do upływu okresu, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą, niż kwota wynagrodzenia netto wskazana w § 5 ust. 1, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego Dnia roboczego po upływie terminu zapłaty.
3. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia lub w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia z innej przyczyny, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w polisie, o której mowa w ust. 1, niezwłocznie po dokonaniu zmiany, przedstawiając jednocześnie kopię dokumentu ubezpieczenia wprowadzającego zmiany warunków ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać Zamawiającemu na każde żądanie oryginał polisy oraz dokumentów ubezpieczeniowych.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając je z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Osobami reprezentującymi Wykonawcę podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą:
 - a. funkcję głównego projektanta będzie pełnił _____, posiadający uprawnienia nr _____, tel. _____, e-mail: _____; osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych w zakresie Dokumentacji Projektowej,
 - b. funkcję kierownika budowy będzie pełnił _____, posiadający uprawnienia nr _____, tel. _____, e-mail: _____; osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych w zakresie Robót oraz protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy niezbędne okaże się dokonanie zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego co najmniej na tydzień przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy (a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy zachowanie

- terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie), wskazując przyczynę zmiany i osobę zastępującą.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest _____, tel. _____, e-mail: _____. Koordynator będzie uprawniony do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbiorowych oraz do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, z wyłączeniem podpisywania aneksów do Umowy.
 4. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana: listownie – na adres: _____, lub pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
 5. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana: listownie – na adres: _____, lub pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
 6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej w szczególności jako powódź, pożar, inne klęski żywiołowe (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
 - b. wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, w szczególności takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), które uniemożliwiają prowadzenie robót, fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny (zmiana w zakresie terminu realizacji),
 - c. zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi, hydrogeologicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały i niewybuchy czy kolizje z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
 - d. zmiana istotnych przepisów prawa krajowego lub prawa Unii Europejskiej, powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany tych przepisów (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
 - e. zmiana terminów wynikających z działań lub zaniechań organów administracji państwowej lub samorządowej lub gestorów sieci gazowych i elektroenergetycznych:

- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy (a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach) terminów wydawania przez organy administracji lub gestorów sieci decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
 - odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych, niż zawinione przez Wykonawcę,
 - f. zmiana wynagrodzenia, terminu lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych:
 - koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w PFU, pozwalających w szczególności na zmniejszenie kosztów eksploatacji lub uzyskanie wyższej efektywności czy trwałości wykonanego Przedmiotu Umowy, które nastąpiło już po złożeniu oferty,
 - g. konieczność wykonania robót zamiennych (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
 - h. wydłużenie lub zmiana zakresu (zarówno jego zwiększenie, jak i zmniejszenie) i terminu realizacji (zarówno jego wydłużenie, jak i skrócenie) Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca ze zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub z przyczyn niezależnych od Stron, w szczególności z uwagi na obiektywną konieczność przyjęcia założeń odmiennych od opisanych w PFU (np. gdyby założenia przyjęte w PFU były niemożliwe do zrealizowania),
 - i. zmiana terminów wynikająca ze zmian w harmonogramie realizacji Projektu, zmian do umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych do Projektu wydanych przez instytucję wdrażającą,
 - j. zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - k. zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu, spowodowana koniecznością dostosowania treści Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie lub zmian w umowie o dofinansowanie dla Projektu,
 - l. zmiana ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu Umowy wynikająca z rezygnacji przez Zamawiającego z części prac lub wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi, wyrazić zgodę.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w Umowie:
- a. zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- b. zmiana, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- c. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- d. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
5. Zmiana Umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej Umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust. 4 lit. c.
6. Jeżeli w toku wykonywania Umowy pojawi się konieczność wykonania prac dodatkowych zgodnie z ust. 4 lit. a lub zamiennych zgodnie z ust. 2 lit. g, Wykonawca

niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o takiej konieczności przedstawiając zestawienie tych prac wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

7. W przypadku uznania zasadności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, Strony – na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego zestawienia prac dodatkowych – podpiszą protokół, na mocy którego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te prace. Za wykonanie prac dodatkowych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, wg zasad określonych w KNR lub SEKOCENBUD. W pozostałym zakresie do realizacji prac dodatkowych stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony uzgadniają, że Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy KC oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy i załączników do niej, decydujące znaczenie ma treść Umowy.
4. Strony dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje w terminie 30 dni od powstania sporu. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory wynikłe z Umowy Strony postanawiają poddać pod rozstrzygnięcie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych w związku z realizacją Umowy. Wykonawca oraz osoby, którymi będzie się on posługiwał przy wykonaniu Umowy, będą przetwarzać dane osobowe z uwzględnieniem regulacji Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
6. W przypadku gdy dla realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych drugiej Stronie, Strony podpiszą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Strony zobowiązane są do wypełnienia w imieniu drugiej Strony, jako administratora danych w rozumieniu RODO, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od udostępnienia danych, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Stronę lub współpracujących ze Stroną przy zawarciu lub realizacji Umowy, których dane osobowe udostępnione zostały drugiej Stronie w związku z zawarciem lub realizacją Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom odpowiedniej klauzuli informacyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej /niepotrzebne skreślić/.

9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a. **Załącznik nr 1:** Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - b. **Załącznik nr 2:** Zapytanie ofertowe,
 - c. **Załącznik nr 3:** Kopia polisy ubezpieczeniowej.
10. W przypadku rozbieżności między treścią Umowy i załączników do niej, decydujące znaczenie ma treść Umowy.

Zamawiający:**Wykonawca:**